

Отчет председателя

Здравствуйте, уважаемые садоводы, представители и уполномоченные.

Наконец-то мы встречаемся в привычном формате очного собрания. Очень рада вас всех видеть.

Теперь перейдем непосредственно к докладу.

1. ПО ВОДОПРОВОДУ

В 2023 году первая пробная подача была произведена после майских праздников, потому что, несмотря на теплые апрельские дни, начало мая было холодным и снежным. И были трудности с закручиванием замерзших пробок.

Проводился анализ и устранялись причины плохого водоснабжения на отдельных участках трубопровода по кварталам. При замене труб продолжилась практика составления карты-схемы трубопровода для дальнейшего грамотного подхода к ремонту и восстановлению водопровода на следующие годы. Стали вводить в практику подключение пластиковых труб. Посмотрим в этом сезоне, как они перезимовали.

Произведены работы по заглублению в канал насосов на 2-й 3-й насосных станциях, поскольку в жаркие дни падал уровень воды в каналах.

В 2023 году производилась замена металлических труб диаметром 40, 57, 76, 89, 102 и 159 см на следующих участках:

2 квартал – ул. Садовая, ул. Трубная, ул. Трудовая, ул.№5-6, ул.№12, ул.№13, ул.№14, ул.№15, ул.№21, ул.№28, ул.№29, ул.№30, ул.№33, ул.№34, ул.№38, ул.№39, перекресток ул. 27-42-31а

3 квартал - ул. №5, ул.№11 и 11а, ул. Глухонемых.

4 квартал – перекресток ул. Луговая-Лермонтова, Тракторная, Набережная, ул.№3, ул.№8, ул.№9.

5 квартал - ул. №13.

А также установлены пластиковые трубы на следующих улицах:

2 квартал - ул.№11, ул.№12, ул.№30.

3 квартал – ул.№1, ул. №15, ул. Лермонтова.

4 квартал – ул. Октябрьская, ул. Лермонтова, ул. Набережная, ул. Трудовая-Чернышевского.

Общая протяженность замененных участков труб 1007 (585мет+422пласт) метра на сумму 329 482 рубля. Все это подтверждено актами выполненных работ.

2. ПО УБОРКЕ МУСОРА

В 2023 году убрано и вывезено на полигон 650 тонн мусора на 386 000 рублей, что в полтора раза больше прошлого отчетного периода.

Хочется обратить внимание уважаемых садоводов на то, что на наших мусорках к весне скапливается чужой строительный мусор – ломаные унитазы, битые стройматериалы, коробки из-под кондиционеров и т.п. и все это приходится вывозить за наш счет. Надо что-то с этим делать. Может установить видеокамеры?

И еще один вопрос – надо ли нам еженедельно по субботам запускать машину по сбору мусора по улицам 3 и 2 кварталов? Может делать это пореже? Потому что выводим в выходные водителя с разнорабочим, оплачиваем работу, бензин, а мусора даже полмашины не набирается.

3. ОТСЫПКА И РЕМОНТ ДОРОГ

В 2023 году было закуплено асфальтной крошки и щебня в количестве 416 куб.метров на сумму 559 500 рублей и в сезон весна-осень 2023 года было отсыпано и выровнено:

1 квартал - ул.№3

2 квартал - ул.№2, 3, 5, 6, 14, 21, 27, 29, 30, 35, 42, ул. Северная и Трубная

3 квартал - ул.№2, ул.№24, ул. Светлая, Сквозная, Чернобыльская, Компрессорная, Новосибирская

4 квартал – ул. Луговая

5 квартал – ул. №13, ул. Широкая

Все это также подтверждено актами.

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Было продолжено строительство капитального гаража 9х10м для спецтехники СНТ «Мир». Укреплены стены и возведена крыша, осталось установить ворота, произвести отделочные работы и подключить коммуникации. На строительство израсходовано 398 000 рублей, в т.ч. оплата строительно-монтажных работ.

По уборке снега в зимний период. Поскольку чистка проводится наемным трактором, на собрании правления еще в октябре были обозначены улицы, которые подлежат чистке как пожарные проезды:

На 1 квартале – ул. №1, 4, 6, 7, 1-я Насосная

На 2 квартале – ул. 14, 20, 29, 30, 32

На 3 квартале – ул. 10, 11, Компрессорная, 24, 26, Светлая

На 5 квартале – ул. Широкая, частично 9, ул. 10, 15.

На это истрчено в 2023 году 117 400 рублей.

Все остальные улицы – для проживающих на территории СНТ Мир в зимнее время, чистятся платно.

5. О ПЛАНАХ

Продолжим работу по замене труб, отсыпке дорог и вывозу мусора.

Планируем продолжить составлять карту расположения, длины и диаметра поливочного водовода.

Также нам необходимо обновление техники. Планируем купить трактор Белорус-900.3 с фронтальным погрузчиком, что позволит ускорить погрузку и вывоз мусора с площадок, а также появится возможность отсыпать и выравнивать дороги.

После введения в эксплуатацию нового гаража появится возможность использования новой техники в зимнее время. Для этого и необходим целевой сбор, конкретно для покупки конкретного трактора.

Второй по важности момент – подготовка проекта межевания территории для определения кадастровых границ нашего СНТ и всех участков. Для этого необходимо провести два вида работ:

- 1) Приобретение цифровых ортофотопланов
- 2) И, непосредственно, проект межевания.

Это делается для того, чтобы все ошибки в местоположении участков (а они есть) город бесплатно исправлял за счет комплексных кадастровых работ.

Но кадастровые инженеры, предлагающие свои услуги, запросили слишком большую цену за свои услуги – около полутора тысяч с каждого участка. Поэтому эти работы временно отложены, до прояснения вопроса в Администрации.

Всё это: и увеличение МРОТ и налогов с зарплаты на 18,5%, и постоянный рост цен на трубы, ГСМ, запчасти, материалы для отсыпки дорог, и регулярно растущая стоимость утилизации мусора, подводит нас к рассмотрению вопроса о поднятии членских взносов в 2024 году.

Поэтому у меня к вам, уважаемые садоводы, убедительная просьба отнестись с особым пониманием к данной ситуации с повышением размера членских взносов.

И в заключении своего доклада обращусь еще с одной актуальной просьбой. Уважаемые садоводы и собственники участков, убедительно прошу вас не затягивать с оплатой членских взносов, от этого напрямую зависит работа нашего СНТ и оказание услуг. Ведь деньги нужны не только в разгар сезона. Нужно выплачивать зарплату, налоги, коммуналку, охрану, чистить дороги от снега, заправлять и ремонтировать технику, перед началом сезона закупить трубы и отсыпной материал для дорог. Постарайтесь оплачивать членские взносы в начале текущего года.

Надеюсь на вашу сознательность и спасибо за внимание!